

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2024 г.

Здание № 44 по пл. 50 лет Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1965

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет

1.5 Объем здания 8903 куб.м.

1.6 Общая площадь 3079,1 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1970,9 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 48

1.9 Площадь нежилых помещений 339 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Замена керамической плитки на цоколе МКД	Текущий ремонт	м2	5
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Ремонт водосточной трубы	Текущий ремонт	м	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее		Текущий ремонт	м2	890
Окна	хорошее	Проф.тех.обслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16




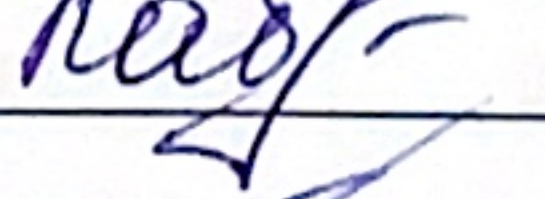
Двери	удовлетворит	Профтехобслуживание дверных доводчиков, уплотнение, петель	Текущий ремонт	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	Физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения	-				
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	Физ. Износ	Текущий ремонт	м	9
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	Физ. Износ	Текущий ремонт	м	12
Система электроснабжения и освещения	хорошее			подъезд	4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	51
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	102
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)